

Linke wollen weitere Bahnstation

Schröder: Halt auch in Altenwalde nötig

KREIS CUXHAVEN. Mit Freude hat Ulrich Schröder von der Partei „Die Linke“ zur Kenntnis genommen, dass die Landesverkehrsgesellschaft Niedersachsen (LNVG) grünes Licht für die Reaktivierung der Bahnhaltepunkte Spieka und Cappel-Midlum gegeben hat. Er dankt insbesondere dem Wurster Ratscherrn Dr. Heiner Maßmann für seine diesbezüglichen und letztendlich erfolgreichen jahrelangen Bemühungen. Die Linken kritisieren allerdings, dass nur einer der beiden Standorte aus fahrplantechnischen Gründen realisiert werden soll. „Weiterhin besteht die Möglichkeit, auch in Altenwalde einen Bahnhaltepunkt zu errichten“, hat Schröder in einem Telefonat mit dem zuständigen Sachbearbeiter bei der LNVG erfahren. Am Donnerstag, 28. Mai, wird der Rat der Stadt Cuxhaven über einen entsprechenden Antrag der Linken abstimmen. Sollte es hier eine Zustimmung geben, müsste möglichst schnell der Antrag bei der LNVG gestellt werden. (SJ)

Recht für Ross und Reiter

Anwältin Agnes Mühling hilft Pferdenarren bei Kaufverträgen und Co.

VON SUSANNE SEEDORF

NESE. Das Mädchen war zwölf Jahre alt, als der Unfall geschah: Bei einem Ausritt erschreckte sich das Pferd und begrub das Kind nach einem Sturz unter sich. Die Zwölfjährige liegt seither im Wachkoma. Die Tierhalterin musste 150 000 Euro Schmerzensgeld zahlen. Nicht nur bei Extremfällen wie diesem, ist juristischer Beistand nötig, sagt Agnes Mühling. Als Anwältin mit Schwerpunkt Pferderecht weiß sie, wo die Probleme lauern.

Reitbeteiligungen, wie bei dem verunglückten Mädchen aus Frankfurt, sind laut Mühling dabei nur ein Bereich, der zu Konflikten führen könne. Knackpunkt: Wer haftet, wenn etwas passiert? Der Teufel stecke im Detail, warnt die 31-jährige Juristin. „Bei Reitbeteiligungen, also wenn als Gegenleistung für die Pferdenutzung Geld gezahlt oder eine Leistung wie Putzen oder Ausmisten erbracht wird, dann können eigentümergehnliche Verhältnisse vorliegen“, erläutert sie. In solchen Fällen sollte der Reiter mit in die Tierhalterhaftpflichtversicherung mit auf-

genommen werden. Trägt die Reiterin wenig Verantwortung, dann greifen im Schadensfall Haftpflicht- oder Unfallversicherungen.

Auch wenn ein Pferd verodert gekauft wird, gebe es viele Klippen zu umschiffen, meint Mühling. Beispielsweise sollte vertraglich ganz klar geregelt werden, ab welchem Zeitpunkt genau das Tier den Eigentümer wechselt. Oftmals werde nämlich ein Kaufvertrag unterschrieben, aber erst nach Monaten oder in Raten bezahlt, weiß sie. „Wer trägt in dieser Zeit die Kosten? Wer muss für die Versicherung aufkommen?“, solche Fragen sollten laut Mühling im Vorfeld geklärt werden.

Details schriftlich fixieren

Abmachungen, die ebenfalls möglichst genau formuliert werden sollten, seien die Einsteller- und Pensionsverträge, in denen die Unterbringung des Pferdes in einer Stallanlage geregelt ist. „Wird gefüttert und ausgemistet? Wie genau ist der Weidegang geregelt?“ – Details wie diese sollten auf jeden Fall schriftlich fixiert werden, so Mühling. „Viele

»Wird gefüttert und ausgemistet?«

Fragen wie diese sollten laut Agnes Mühling in Einstellerverträgen beantwortet werden.

fertigen bei dieser Konstellation außerdem eine Art Mietvertrag an. Die Gerichte gehen hingegen eher von Verwahrungsverträgen aus“, erklärt die Anwältin. Insbesondere bei der Kündigungsfrist und bei der Haftung könne es hier gravierende Unterschiede geben.

Gute Vereinbarungen sollten nach Mührings Ansicht deshalb Elemente aus beiden Vertragsformen enthalten. Eine Sache, die der Pferdebesitzer definitiv wissen müsse, ist, bei welcher Höhe die Versicherungssumme des Stallinhabers liege. „Ist der Wert des Pferdes, das ja gut und gerne einmal 150 000 Euro teuer sein kann, durch diesen Betrag überhaupt gedeckt?“, diese Frage sollte laut Mühling beantwortet werden.

Ein wichtiges Thema bei ihrer anwaltlichen Beratung sei auch die Ankaufsuntersuchung, die klären soll, ob ein Tier bereits bei Besitzer-

wechsel eine Krankheit hat, die auf den ersten Blick vielleicht nicht zu erkennen ist.

Seit 2002 ist gerade dieser Aspekt in den Vordergrund gerückt. Bis zu dem Zeitpunkt galt nämlich noch die kaiserliche Viehverordnung von 1899, in der eine Reihe von Mängeln bei Pferden und Rindern aufgelistet waren, die zum Rücktritt vom Kaufvertrag berechtigten. Als die Europäische Union 2002 das Schuldrecht reformierte, wurde dies alles etwas komplizierter – aber nicht unbedingt schlechter, wie Mühling findet. „Die Überarbeitung der mehr als 100 Jahre alten Verordnung war überfällig. Sie war einfach nicht mehr aktuell“, meint sie.

Fortschritt in der Medizin

Schließlich sei die Medizin vorangeschritten. „Viele Krankheiten, die früher als unheilbar galten, können mittlerweile behandelt werden. Sie stellen keinen Mangel mehr dar“, berichtet Mühling. Das heiße, dass vor den Gerichte zurzeit die juristische Bewertung zahlreicher Krankheitsbilder neu ausgefochten werde. Infos unter Tel. 04744/9052646.

ANZEIGE

Auf dieser Seite finden Sie **Handwerksbetriebe** für alle Probleme im und ums Haus!

- Planen und Bauen
- Wohnen • Sanieren
- Energiesparen
- Instandhalten

Ihr neues Bad Meisterhaft aus einer Hand in nur 8 Werktagen

Manitzky Heizung-Sanitär

Elektro Themer Elektroinstallation

mit Termin- u. Festpreis-Garantie

Infos unter Tel. (0471) 50 53 53 · www.bad-aus-einer-hand.com

MEISTERBETRIEB

HANS-HERMANN POPPE

www.markilux.com

markilux 1710

Die Aktionsmarkise – nur für kurze Zeit!

Qualität zum Superpreis!

Helmut-Neynaber-Straße 27
27612 Loxstedt

Tel. 047 44/9293-0
Fax 047 44/9293-30
info@poppe-rolladenbau.de
www.poppe-rolladenbau.de

markilux

Im Handumdrehen optimal eingestellt

Die Zahlen, dass bis zu 80 Prozent des gesamten Energieverbrauchs einer Wohnung auf die Heizung entfallen, sind vielen Eigentümern bekannt. Die Tatsachen, dass einfache Maßnahmen wie ein hydraulischer Abgleich der Heizung oder ein Thermostatwechsel nachhaltig die Effizienz einer Heizanlage steigern und somit die Kosten senken, sind vielen immer noch neu.

Ein Thermostataustausch durch den Handwerker, der bei der Anlagenwartung im Frühjahr oder Sommer gleich mit erledigt werden kann, bietet eine kostengünstige Alternative zu einer kompletten Heizungsrenovierung. Dabei ist es egal, ob es sich um eine Anlage im Neuo- oder Altbau handelt. Denn: Eine optimal eingestellte Heizung mit intelligenter Regelungstechnik läuft effizient, bietet konstante Wärme, spart Geld und schont dazu die Ressourcen.

Ein umfangreiches Programm für nachhaltigen Heizkomfort bietet der Wärmespezialist Danfoss. Die Thermostate aus dem Sortiment überzeugen nicht nur mit ihrer hohen Energieeffizienz und ihrem schicken Design, sondern auch mit ihrer Feinfühligkeit. So besitzt der Thermostatkopf RA 2000 einen eingebauten, gasgefüllten Fühler. Dieser reagiert besonders schnell und präzise auf Veränderungen in der Raumtemperatur, wie etwa durch Sonneneinstrahlung oder die Abwärme elektrischer Geräte, und drosselt die Heizleistung entsprechend. In Kombination mit einem sogenannten voreinstellbaren Ventilgehäuse kann die Heizung optimal geregelt werden. Fazit: Ein Thermostataustausch lohnt sich für Eigentümer und Mieter gleich dreifach: Die Energieeffizienz steigt, der Wärmekomfort erhöht sich und unterm Strich wird bares Geld gespart.

Schimmel Feuchte Wände Modergeruch

Ursachenanalyse – Trocknung – Sanierung

Besichtigung unverbindlich und kostenlos.

Rufen Sie uns an: **SEEFUSS** Gebäudedienste

www.seefuss.de (04 71) 9 31 34 53

Wir lösen Ihre Heizungs- und Sanitärprobleme

Bösener

Heizungsbau und Kundendienst GmbH

27576 Bremerh.-L., Wilhelm-Busch-Str. 2, ☎ 0471/41 1352 + 41 1322

Ihr Vorteil! Unsere Stärken...
schnell ✓ günstig ✓ unkompliziert ✓

Alle Fachbetriebe in einer Hand!

J.H.K. J.H.K. Anlagenbau und Service GmbH & Co. KG

Möller Eine andere Seite!

SCHWETJE Elektroinstallationen

Kompetente Renovierungen von A bis Z

z. B. Ihr neues Bad zum Festpreis.

Beratung unter (0471) 170 12 71

Meisterbetrieb **ANDRE HARDER Haustechnik**

Heizung - Sanitär - Solar - Wartung

Kurze Straße 4 · 27612 Bexhövede
Tel.: 04703-920896 · Fax: 04703-417096
www.Harder-Haustechnik.de

Wir bauen Ihnen ein schönes Badezimmer!

Fliesen Badmöbel Armaturen Harder Haustechnik macht mit den richtigen Fachleuten. Komplet und problemlos.

Licht Spiegel Musik Duschbecken oder Wanne – oder beides? Viele interessante Ideen. Alles aus einer Hand. Meisterhaft und professionell.